

  
**ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

РД-04-1090 / 05.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-829/22.08.2024 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

1. Резултатите от проведения на 22.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 24044.5.84, в местността „Новите места”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 0,585 дка., находяща се в землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

**Първо място:** „Ганев Фармс“ ЕООД  
**Второ място:** няма  
**Трето място:** няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** „Ганев Фармс“ ЕООД с ЕИК: 206147703, със седалище и адрес на управление: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted] ул. [redacted] № [redacted] представлявано от Мартин [redacted] Ганев с ЕГН: [redacted], Л. К. № [redacted] изд. на [redacted] г. от МВР [redacted] с адрес: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. Силистра, ул. „ [redacted] № [redacted] в качеството му на управител, представляван от Драгомир [redacted] Ганев с ЕГН: [redacted] Л.К. № [redacted] изд. на [redacted] г. от МВР- [redacted] с постоянен адрес: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted] ул. [redacted] № [redacted] съгласно Пълномощно с рег. № [redacted] издадено от Емма Амзова помощник – нотариус по заместване при Анелия Николова - Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № [redacted] на Нотариалната камара за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 24044.5.84, в местността „Новите места”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 0,585 дка., находяща се в землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от 46,80 лв. /четирдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [redacted] BIC: [redacted] код: [redacted] в

“ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесеня депозит, остават за внасяне - **42,12 лв. / четиридесет и два лева и дванадесет стотинки /**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **4,68лв. / четири лева и шестдесет и осем стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г., преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

Зачитени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета